

**2025 年度
福州市国有房产中心
部门决算**

目 录

第一部分 部门概况	1
一、部门主要职责	2
二、部门决算单位基本情况	3
三、部门主要工作总结	3
第二部分 2025 年度部门决算表	7
一、收入支出决算总表	8
二、收入决算表	10
三、支出决算表	12
四、财政拨款收入支出决算总表	14
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	17
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	21
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	22
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	23
第三部分 2025 年度部门决算情况说明	24
一、收入支出决算总体情况说明	25
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	26
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	26
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	27
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	27
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	27

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	28
八、预算绩效情况说明	29
九、其他重要事项说明	29
第四部分 名词解释	31
第五部分 附件	34

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

福州市国有房产中心部门的主要职责是：

（一）贯彻国家、省及市有关国有房产管理方面的法律、法规和政策，会同有关部门起草国有房产管理方面的地方性法规、规章和政策并组织实施；

（二）负责城市住宅建设发展资金及售后公房专项维修资金等国有房产专项资金的归集及管理，监督检查资金使用情况，确保国有房产各专项资金专款专用；

（三）负责直管公房，房改腾退房，行政机关、事业单位、市属国有企业移交的房产及受委托的其他房产的经营管理，实现保值增值；负责国有房产的租赁、修缮和出售等；协助查处违反国有房产管理使用规定的行为；

（四）负责通过新建、改造、收购、配建等方式，筹措保障性租赁房源；负责公共租赁房（含经济租赁房）、廉租房等保障性租赁房的经营管理；协助建立和完善公共租赁住房（含经济租赁房）、廉租住房保障对象的准入和退出机制；

（五）负责国有房产产业、产权、产籍管理；

（六）负责国有房产的接收及征收补偿安置和清偿清欠工作；

（七）负责城区房管部门及直属管理所租金征缴及经费核拨工作；

（八）承担全市公共租赁住房及配套设施建设进度检查监督、跟踪协调落实等职责；

（九）承担市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的房屋租赁合同备案；

（十）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，福州市国有房产中心部门包括 4 个机关行政处（科、股）室，其中：列入 2025 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	福州市国有房产中心

三、部门主要工作总结

2025 年，福州市国有房产中心部门主要任务是：继续全面贯彻落实党的二十届三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，高度重视意识形态工作，坚持党的全面领导，落实全面从严治党主体责任。按照市委、市政府工作部署，抓班子、带队伍、强党建，提升履职效能效益，积极落实保障性住房政策，服务改革发展大局。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）强化学习、严抓廉政，党的建设得到加强。一是坚持学习强班。持续强化理论武装，高度重视意识形态工作，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育。严格落实“第一议题”学习制度，把习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大和二十届三中、四中全会精神、习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神等作为学习重点，开展专题研讨，党员领导干部讲授专题党课，先后邀请省、市相关单位及党校专家教授开展专题辅导讲座，常态化加强保密、信访、法律等宣传教育。二是落实党风廉政建设。严格贯彻落实全面从严治党新要求，坚持党风廉政建设与各项业务工作并重，召开党风廉政建设工作会议，签订责任状，逢会及重要时间节点必讲廉政廉洁。注重抓早抓小，强化重要岗位和关键环节监督，开

展廉政提醒谈话，消除苗头隐患。补缺补漏，完善规章制度，健全内部管控体系。组织党员干部前往廉政警示教育馆、廉洁书画展等现场教学，观看《案说“中央八项规定”系列片》等警示片，不断深入学习教育，汲取奋进力量。开展公车使用、廉洁过节、日常纪律作风等监督检查，防止“四风”问题反弹。三是发挥机关党建优势。推动党建与业务深度融合，巩固“安居为民”党建品牌，深化“共驻共建”和“双联双扶”，健全共商共建共治共享工作体系，落实领导干部挂钩联系社区制度，开展“我在乡间有亩田”，助力乡村振兴。全年联合社区开展主题党日、志愿服务、帮扶慰问等活动，慰问困难家庭，完成居民“微心愿”，形成共建共享良好格局。

（二）回应关切、办好实事，住房保障持续改善。一是做到“应保尽保”。落实货币化租赁补贴与实物住房保障方式互转政策，整合适配公租房房源，实行“一站式”便捷配租服务，对低收入群众、来榕台胞、多层次人才等群体实施住房保障，及时发放租赁补贴，缓解轮候压力，应保尽保。二是落细落实惠台利民举措。落实在榕就业创业台胞住房保障，做好台胞、台湾青年来榕免费住宿等台胞住房的房源提供与管理，贯彻《福州打造福马“同城生活圈”先行先试第二批政策》，助力在榕台胞安居。三是贯彻我市引进人才政策。贯彻落实新时代人才强市战略，推进“好年华、聚福州”人才住房保障相关政策落实落地，兑现人才购房补贴和限价房政策。完成旭辉云出、万科城市之光保租房招租，制定《保障性租赁住房租赁方案》，规范保障性租赁住房运营管理。

（三）常态规范、精细管理，推动租后管理全覆盖。一是有序开展保障资格动态核查。开展保障资格复核，完成率 **100%**。强化入户巡查与房源管理，完成一年两轮入户核查，实现公租房租后管理常态化全覆盖，及

时在信息系统同步录入巡查情况及影像资料，全年未发现转租、转借、空置等违规行为。二是稳步推进公租房合同续签。及时掌握并化解合同续签中可能出现的信访诉求，对困难群体实行分类减免，全年完成常态化配租家庭的合同续签，进一步促进精准保障和规范管理。三是严格落实公租房退出机制。按照《福建省公共租赁住房后管理办法》，对不符合条件的承租人，及时移交住房保障部门启动资格取消与行政清退程序，同步做好劝退告知、证据保存等工作，全年移交启动取消保障资格 **1918** 户、启动行政决定清退流程 **20** 户。

（四）跟踪建设、及时拨付，保障项目有序推进。一是定期跟踪在建项目进展。二是做好项目的移交接收工作。三是及时做好资金保障。

（五）有序续签、稳调租金，公房管理逐步规范。一是推进历史合同续签。二是稳妥开展租金调整。三是规范房产委托管理。

（六）增收节支、服务大局，资产盘活成果显著。在近年已盘活房产的基础上，完成相关房产注资国企，推动相关房产挂牌转让，公开招租相关房产。支持城市征迁、危房处置以及医疗、民政等民生事业，有效发挥国有房产经济社会效益。全力推进产权明晰，为多渠道盘活资产提供基础。

（七）优化服务、提速增效，便民“窗口”便捷暖心。一是便捷服务群众公租房配租。抓好配租各个环节，优化现场服务，中心领导带队至配租现场督导，组织工作人员、党员志愿者 **100** 余人次开展秩序引导和政策咨询服务，现场提供抽签选房、签订合同、银行卡绑卡代扣缴手续等“一站式”便捷服务。二是高效办理房屋租赁备案。加强政务服务中心租赁备案窗口业务标准化建设，积极开展“局长进窗口走流程”，中心领导 **12** 人次以群众身份、群众办事角度走进办事窗口，推动窗口服务再优化再提升。全年受理房屋租赁备案申请 **7126** 份，经审核出具备案证明 **6773** 宗。

三是解决群众拆迁办证难题。多措并举改进工作方式方法，依托管业信息平台，简化流程，协调各拆迁实施单位做好公房户购买公房产权审核材料的报送，加快审核效率。加强与一线的沟通，耐心解释政策，动态密切跟踪审核进度，全年办理 **1008** 户公房户购买公房产权资格审核，助力群众圆安居梦。

（八）驻扎一线、密切配合，促迁任务按时完成。积极密切配合属地政府及征收实施单位，全力落实台江区祥坂新村及周边地块、金山工业园区、晋安区琯尾地块等项目的征迁工作。安排专人深入征迁现场一线，开展实地查看、认真核实涉迁公房租户情况，积极开展政策宣传动员。协同完成公房租户搬迁，搬迁率 **100%**，有力保障市级重点征收项目的顺利推进。推动签订各类征收补偿协议。

（九）严管房产、有效处置，房产安全不断抓实。毫不松懈抓好危房处置，逢会必讲安全，开展消防演练和培训，严格危房修缮加固和日常安全的监管。深入一线对老旧国有房产开展危房排查，抽查管业单位房屋修缮情况。修缮房产，维护提升公租房小区污水管网、监控、电梯、消防等专项配套设施设备。积极对接历史建筑项目的修缮，提供过渡房，配合属地政府推动危房妥善处置，配合做好消防整改工作等。

第二部分

2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	21,486.33	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	11,931.94	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	179.06
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	13,202.91
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	20,036.30

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：福州市国有房产中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	33,418.27	本年支出合计	33,418.27
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	33,418.27	总计	33,418.27

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
208			179.06	179.06					
		社会保障和就业支出							
20805			179.06	179.06					
		行政事业单位养老支出							
2080502			84.07	84.07					
		事业单位离退休							
2080505			63.33	63.33					
		机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080506			31.67	31.67					
		机关事业单位职业年金缴费支出							
212			13,202.91	13,202.91					
		城乡社区支出							
21201			1,270.97	1,270.97					
		城乡社区管理事务							
2120199			1,270.97	1,270.97					
		其他城乡社区管理事务支出							
21208			11,931.94	11,931.94					
		国有土地使用权出让收入安排的支出							

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
2120811		公共租赁住房支出	9,995.97	9,995.97					
2120899		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1,935.97	1,935.97					
221		住房保障支出	20,036.30	20,036.30					
22101		保障性安居工程支出	4,601.18	4,601.18					
2210199		其他保障性安居工程支出	4,601.18	4,601.18					
22102		住房改革支出	15,435.12	15,435.12					
2210201		住房公积金	82.28	82.28					
2210202		提租补贴	15.85	15.85					
2210203		购房补贴	15,336.99	15,336.99					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208		社会保障和就业支出	179.06	179.06				
20805		行政事业单位养老支出	179.06	179.06				
2080502		事业单位离退休	84.07	84.07				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	63.33	63.33				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	31.67	31.67				
212		城乡社区支出	13,202.91	811.19	12,391.72			
21201		城乡社区管理事务	1,270.97	811.19	459.78			
2120199		其他城乡社区管理事务支出	1,270.97	811.19	459.78			
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出	11,931.94		11,931.94			
2120811		公共租赁住房支出	9,995.97		9,995.97			
2120899		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1,935.97		1,935.97			
221		住房保障支出	20,036.30	133.99	19,902.31			

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
22101			保障性安居工程支出	4,601.18		4,601.18		
2210199			其他保障性安居工程支出	4,601.18		4,601.18		
22102			住房改革支出	15,435.12	133.99	15,301.13		
2210201			住房公积金	82.28	82.28			
2210202			提租补贴	15.85	15.85			
2210203			购房补贴	15,336.99	35.86	15,301.13		

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	21,486.33	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款	11,931.94	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	179.06	179.06		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	13,202.91	1,270.97	11,931.94	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市国有房产中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	20,036.30	20,036.30		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	33,418.27	本年支出合计	33,418.27	21,486.33	11,931.94	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市国有房产中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	33,418.27	总计	33,418.27	21,486.33	11,931.94	

注：1.本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		21,486.33	1,124.24	20,362.09
208	社会保障和就业支出	179.06	179.06	
20805	行政事业单位养老支出	179.06	179.06	
2080502	事业单位离退休	84.07	84.07	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	63.33	63.33	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	31.67	31.67	
212	城乡社区支出	1,270.97	811.19	459.78
21201	城乡社区管理事务	1,270.97	811.19	459.78
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,270.97	811.19	459.78
221	住房保障支出	20,036.30	133.99	19,902.31
22101	保障性安居工程支出	4,601.18		4,601.18
2210199	其他保障性安居工程支出	4,601.18		4,601.18
22102	住房改革支出	15,435.12	133.99	15,301.13
2210201	住房公积金	82.28	82.28	
2210202	提租补贴	15.85	15.85	
2210203	购房补贴	15,336.99	35.86	15,301.13

注：1.本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	980.52	302	商品和服务支出	59.65	310	资本性支出	
30101	基本工资	236.56	30201	办公费	3.62	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	51.23	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	286.44	30204	手续费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	158.59	30206	电费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	63.42	30207	邮电费	3.46	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	31.71	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	31.63	30209	物业管理费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	21.09	30211	差旅费	0.42	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	0.86	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	82.28	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出	16.71	30215	会议费		31019	其他交通工具购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	84.07	30216	培训费	0.57	31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费	0.36	31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	14.39	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费	3.62	31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	84.07	30299	其他商品和服务支出	33.19	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
			30703	国内债务发行 费用				
			30704	国外债务发行 费用				
人员经费合计		1,064.59	公用经费合计					59.65

注：1.本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目	行次	决算数
合计	1	3.62
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	3.62
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	3.62
3. 公务接待费	6	0.00

注：1.本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计		11,931.94	11,931.94		11,931.94	
212			城乡社区支出		11,931.94	11,931.94		11,931.94	
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出		11,931.94	11,931.94		11,931.94	
2120811			公共租赁住房支出		9,995.97	9,995.97		9,995.97	
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出		1,935.97	1,935.97		1,935.97	

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：万元

编制单位：福州市国有房产中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本部门收入总计 33418.27 万元，支出总计 33418.27 万元，与上年决算数相比，各增加 4425.43 万元，增长 15.26%。主要是一般公共预算财政拨款增加。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 33418.27 万元，比上年决算数增加 4425.43 万元，增长 15.26%，具体情况如下：

- 1.一般公共预算财政拨款收入 21486.33 万元。
- 2.政府性基金预算财政拨款收入 11931.94 万元。
- 3.国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
- 4.上级补助收入 0 万元。
- 5.事业收入 0 万元。
- 6.经营收入 0 万元。
- 7.附属单位上缴收入 0 万元。
- 8.其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 33418.27 万元，比上年决算数增加 4425.43 万元，增长 15.26%，具体情况如下：

- 1.基本支出 1124.24 万元。其中，人员支出 1064.59 万元，公用支出 59.65 万元。

2.项目支出 32294.03 万元。

3.上缴上级支出 0 万元。

4.经营支出 0 万元。

5.对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 33418.27 万元，支出总计 33418.27 万元，与上年决算数相比，各增加 4425.43 万元，增长 15.26%，主要是：一般公共预算财政拨款增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款支出 21486.33 万元，比上年决算数增加 4581.51 万元，增长 27.10%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502 事业单位离退休 84.07 万元，较上年决算数增加 84.07 万元。主要原因是上年在 2120199 其他城乡社区管理事务支出列支。

(二) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 63.33 万元，较上年决算数减少 27.09 万元，下降 29.96%。主要原因是养老保险缴费基数调整。

(三) 2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 31.67 万元，较上年决算数减少 13.55 万元，下降 29.96%。主要原因是职业年金缴费基数调整。

(四) 2120199 其他城乡社区管理事务支出 1,270.97 万元，较上年决算数减少 1,630.28 万元，下降 56.19%。主要原因是经营性房产及公房管理费(含运营税金)项目支出减少。

(五) 2210199 其他保障性安居工程支出 4,601.18 万元，较上年决算数增加 3,706.18 万元，增长 414.10%。主要原因是保障性住房租赁补贴增

加。

（六）2210201 住房公积金 82.28 万元，较上年决算数增加 4.40 万元，增长 5.65%。主要原因是公积金缴费基数调整。

（七）2210202 提租补贴 15.85 万元，较上年决算数增加 0.09 万元，增长 0.54%。主要原因是人员变动。

（八）2210203 购房补贴 15,336.99 万元，较上年决算数增加 7,634.01 万元，增长 99.10%。主要原因是好年华聚福州相关人才住房经费支出增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出 11931.94 万元，比上年决算数减少 156.08 万元，下降 1.29%，具体情况如下(按项级科目统计):

（一）2120811 公共租赁住房支出 9,995.97 万元，较上年决算数增加 281.97 万元，增长 2.90%。主要原因是经营性房产及公房管理费（含运营税金）项目支出增加。

（二）2120899 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 1,935.97 万元，较上年决算数减少 438.05 万元，下降 18.45%。主要原因是国有房产改造、修缮、办证等其他专项支出减少。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1124.24 万元，其中：

（一）人员经费 1064.59 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基

本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 **59.65** 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 **3.62** 万元，完成全年预算的 **100.00%**；较上年减少 **16.91** 万元，下降 **82.35%**。主要原因是公务用车购置费减少。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 **0** 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本部门组织的出国团组 **0** 个，参加其他部门出国团组 **0** 个；全年因公出国（境）累计 **0** 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 **3.62** 万元，完成全年预算的 **100.00%**；较上年减少 **16.91** 万元，下降 **82.35%**。其中：

公务用车购置费支出 **0** 万元，与全年预算数持平，较上年减少 **18.00** 万元，下降 **100.00%**。**2025** 年公务用车购置 **0** 辆，主要是：**2025** 年无公务用车采购计划，公务用车购置费减少。

公务用车运行费支出 3.62 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 1.09 万元，增长 42.79%。主要是业务增长，公务用车使用需求增加。截至 2025 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 6 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本部门组织对 2025 年度 8 个项目实施单位自评。

对 0 个项目实施部门评价。本部门 2026 年度无部门评价项目，故无相关评价结果及报告。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本部门为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本部门 2025 年度政府采购支出总额 41.81 万元，其中：政府采购货物支出 12.29 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 29.51 万元。授予中小企业合同金额 41.81 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 41.81 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 6 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 5 辆，其他用车主要是公务用车；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目支出绩效自评表							
(2025 年度)							
项目名称		国有房产改造、修缮、办证等其他专项支出					
主管部门		福州市国有房产中心	实施单位		福州市国有房产中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	2345.00	1953.35	1935.97	10	99.11	9.91
	其中：当年财政拨款	2345.00	1953.35	1935.97	—	99.11	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标					实际完成情况	
	1.根据代建合同和相关市政府文件办理告知单，积极对接历史建筑项目的修复工作，完成古建筑修缮数量1处，巡查监督避免发生重大事故。推进其他历史建筑日常修缮建设以及设计、勘测、监理等相关工作。 2.认真落实市政府关于国有房产权属登记有关工作要求，重点开展新移交接收剩余公房的权属登记工作，同步着力推进历史已接收剩余公房的权属问题梳理和实际办证工作，具备办证条件的各类移交接收剩余公房办证完成率达到85%。 3.聘请法务团队，对中心经营管理过程中可能存在的法律纠纷提供法律意见，代理中心参加民事、行政诉讼等。同时，对中心干部职工进行法律培训。 4.按照“实用、好用、管用”的总体要求，健全房产档案信息数据库，对管业信息平台进行提速，重视平台运行，加快推进各区房管局平台使用率。建立保障房动态联审与相关单位信息的互联互通，提升房产管理数据维度，提升国有房产管业信息平台应用。实现国有房产智能化管理，提升管理效率，缩短群众办事时间，降低行政成本，提高资源利用率。 5.完成安置房移交，接收拆迁安置房18套，拆迁安置房接收及时率达到100%。					1.2025 年完成施埔路酒窖和施埔路 125 号 1#（盲校原址）的竣工验收，合计修缮面积 3446.09 平方米。 2.完成机关事业单位等移交房产，共计 108 套建筑面积 10271 平方米房产的办证工作。 3.及时接收拆迁安置房满足了承租户的居住需求，实现国有房产增值保值。 4.法律顾问参与各项法律案件审理，维护中心合法权益；参与把关审核中心各项流程、合同等，为规范提升管控等专项工作提供法律意见，提升法律风险防范水平。 5.按照“实用、好用、管用”的总体要求，健全房产档案信息数据库，重视平台运行，加快推进各区房管局平台使用率，提升国有房产管业信息平台应用，提升管理效率，缩短群众办事时间，降低行政成本，提高资源利用率。	

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	古建筑修缮面积	≥660 m²	3446.09	4	4	
			古建筑修缮数量	≥1 处	2	4	4	
			办理案件数	≥8 起	19	4	4	
			接收拆迁安置房数量	≥18 套	21	4	4	
			法律顾问或助理参与重要合同审核的参与数	≥36 份	53	4	4	
		质量指标	古建筑修缮验收合格率	≥80%	100	4	4	
			具备办证条件的各类移交接收剩余公房办证完成率	≥85%	98.67	4	4	
			档案整编扫描标准达标率	≥95%	100	4	4	
			纸质档案电子化率	≥95%	100	4	4	
		时效指标	拆迁安置房接收及时率	≥90%	100	4	4	
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤2442.07 万元	1935.97	10	10	
	效益指标	社会效益指标	重大事故发生次数	≤0 例	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	古建筑项目参与人员满意度	≥80%	100	5	5	
管业平台使用满意度			≥90%	100	5	5		
总分		99.91						

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称			“好年华 聚福州”相关人才住房经费					
主管部门			福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		10000.00	16612.39	15301.13	10	92.11	9.21
	其中：当年财政拨款		10000.00	16612.39	15301.13	—	92.11	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	加快实施新时代人才强市战略，改善人才居住条件，优化人才发展环境。及时为符合条件人才发放购房补贴、及时拨付人才集团人才租赁补贴，当年度购房补贴新增兑现户数、租赁补贴新增发放户数达到839户。				一是 2025 年度共向福州市人才发展集团拨付人才租赁补贴预备金共 3100 万元； 二是 2025 年度新签订购房补贴发放协议 414 户，向新增 403 户人才保障对象发放首年 40%购房补贴共 6988 万元；向仍符合资格的 312 户人才保障对象发放第二年 30%购房补贴共 4050.13 万元；向仍符合资格的 85 户人才保障对象发放第三年 30%补贴共 1163 万元；总计向 800 户人才发放补贴 12201.13 万元； 三是 2025 年“好年华 聚福州”人才购房补贴、租赁补贴共新增保障 1466 户。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	发放购房补贴次数	≥407 次	800	13	13	
		质量指标	人才购房补贴标准执行准确率	≥95%	100	15	15	
		时效指标	购房补贴发放及时率	≥95%	100	12	12	
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤16645 万元	15301.13	10	10	
	效益指标	社会效益指标	留住人才数量	≥839 户	1466	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	领取补贴的人才满意度	≥90%	100	10	10	
总分					99.21			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			办公楼物业费、办公维修、审计、诉讼费等支出						
主管部门			福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		70.00	85.72	54.95	10	64.10	6.41	
	其中：当年财政拨款		70.00	85.72	54.95	—	64.10		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	按时支付办公楼物业费、大楼消防系统维护费等费用、办公设备加粉、维修、空调维修等日常费用，保障中心日常运行。群众（员工）对办公环境满意率达到 85%。				按时支付办公楼物业费、大楼消防系统维护费等费用、办公设备加粉、维修、空调维修等日常费用，保障中心日常运行。群众（员工）对办公环境满意率达到 86.66%。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	提供物业服务的面积	≥3114.82 m ²		3114.82	15	15	
		质量指标	物业维修响应次数	≥10 次		21	15	15	
		时效指标	办公设备维（护）修及时率	≥90%		93.75	10	10	
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤85.72 万元		54.95	10	10	
	效益指标	社会效益指标	重大治安案件发生次数	≤0 次		0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众（员工）对办公环境满意率	≥85%		86.66	10	10	
总分							96.41		

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			办公设备更新等政府采购费用						
主管部门			福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		15.73	15.73	4.83	10	30.71	3.07	
	其中：当年财政拨款		15.73	15.73	4.83	—	30.71		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	购置及更新基本办公用品及设备，保障中心日常运行，切实提高工作效率。				购买 A4 黑白打印机、复印纸、空调等，保障中心正常运转，切实提高工作效率。员工对办公设备满意率达到 90%。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	政府采购次数	≥7 次		7	16	16	
		质量指标	购置质量合格率	=100%		100	17	17	
		时效指标	采购完成及时率	≥50%		30.72	7	4.3	需求变化部分设备未开展采购
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤15.73 万元		4.83	10	10	
	效益指标	社会效益指标	设备利用率	≥90%		100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	员工对办公设备满意率	≥85%		90	10	10	
总分						90.37			

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称			保障性住房建设款支出					
主管部门			福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		7262.00	7005.80	6731.48	10	96.08	9.61
	其中：当年财政拨款		7262.00	7005.80	6731.48	—	96.08	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	推动保障性住房的建设，解决全市更多中低收入等家庭的住房困难，具备办证条件的保障性住房（含车位）力争完成办证 29810 处，建筑面积达 85 万平方米。推动天汇公馆 526 套社会租赁住房达到初始登记办理条件，推动狮峰新苑 909 套公租房尾款差额结算工作。				1.截至 2025 年底，完成紫宸公馆及保障房车位的办证工作。 2.完成俊海云筑一区 96 套人才公寓现场验房及移交接收工作。 3.完成天汇公馆（城市之光）社会租赁房进度款、尾款以及狮峰新苑公租房尾款支付。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	年度确权保障房（含车位）面积	≥85 万平方米	85.01	10	10	
			年度确权保障房（含车位）数	≥29810 处	29810	10	10	
		质量指标	项目安全监督覆盖率	≥95%	100	10	10	
		时效指标	工程计量拨款及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤7262 万元	6731.48	10	10	
	效益指标	经济效益指标	公租房空置率	≤10%	8.76	15	15	
	效益指标	社会效益指标	公租房年度分配户数	≥919 户	919	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	公租房承租户满意度	≥90%	94.9	10	10	
总分					99.61			

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称		保障性住房租赁补贴支出						
主管部门		福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5500.00	7189.49	5865.67	10	81.59	8.16	
	其中：当年财政拨款	5500.00	7189.49	5865.67	—	81.59		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障家庭申请后按时发放租赁补贴，解决全市更多中低收入等家庭的住房困难，发放租赁补贴户次达到 60000 户次，改善住房条件受益人数达到 6000 户。			一是 2025 年全年共发放租赁补贴 63858 户次，5865.67 万元，发放完成率 100%。 二是 2025 年共组织常态化配租 2 次，全年共配租 919 户，同时为轮候六个月以上未配租且符合规定的保障对象发放租赁补贴。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	发放租赁补贴户次	≥60000 户次	63858	12	12	
		质量指标	租赁补贴资金覆盖率	≥95%	100	13	13	
		时效指标	租赁补贴发放及时率	≥95%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	租赁补贴费用总额	≤6764.49 万元	5865.67	10	10	
	效益指标	社会效益指标	改善住房条件受益人数	≥6000 户	7349	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障性住房租赁补贴发放对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分						98.16		

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			经营性房产及公房管理费（含运营税金）						
主管部门			福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		2400.00	2400.00	2400.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		2400.00	2400.00	2400.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	推进经营性房产公开招租、全覆盖巡查等工作，及时响应完成公租房小区公共设施和租户房产修缮需求，切实采取有效措施保障国有房产安全管理。公租房、经营性房产、保障性租赁住房租金收缴完成率达到 90%。				1.中心管业的保障房、经营性房产等房产年度租金收缴率 151.74%。其中：公租房租金收缴率 142.77%、经营性房产租金收缴率 350.70%、保障性租赁住房租金收缴率 371.51%。 2.经营性房产巡查完成率达 100%。 3.公租房维修响应率及修缮完成率均达 100%。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	经营性房产租赁合同签订率	≥95%		100	5	5	
		质量指标	经营性房产巡查完成率	≥95%		100	6	6	
			公租房小区市场化物业服务比例	≥70%		86.04	6	6	
			公租房小区服务质量	≥90%		100	5	5	
			年度公租房修缮完成率	≥90%		100	6	6	

		时效指标	经营性房产维修响应率	≥95%	100	6	6	
			公租房维修响应率	≥95%	100	6	6	
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤2400 万元	2400	10	10	
	效益指标	经济效益指标	经营性房产租金收缴完成率	≥90%	350.7	8	8	
			公租房租金收缴完成率	≥90%	142.77	8	8	
			公租房空置率	≤10%	8.76	7	7	
			保障性租赁住房租金收缴完成率	≥90%	371.51	7	7	
	满意度指标	服务对象满意度指标	经营性房产承租户满意度	≥90%	100	5	5	
			公租房承租户满意度	≥90%	94.9	5	5	
总分						100		

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			下拨各区经费（含运营税金）						
主管部门			福州市国有房产中心		实施单位		福州市国有房产中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		1000.00	963.55	963.55	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		1000.00	963.55	963.55	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	维持各区房产管业部门公房管理的正常运转，各区房产公房修缮及时率达到 90%，租金上缴率达 90%。				维持四城区管业单位公房管理的正常运转，公房租户满意度高。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	转移支付房产管业单位数量	≥4 个		4	13	13	
		质量指标	租金上缴率	≥90%		91.09	12	12	
		时效指标	公房修缮及时率	≥90%		100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	项目投入资金	≤1000 万元		963.55	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年度公房租金收入总额	≥1520 万元		1384.57	30	27.33	房屋征收等原因导致租金减少
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%		100	10	10	
总分						97.33			

二、《项目支出绩效评价报告》

2026 年度本部门无部门评价项目，无需公开报告。