

2025 年度



福州市建设工程造价管理站
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位基本情况.....	2
三、单位主要工作总结.....	2
第二部分 2025 年度单位决算表	8
一、收入支出决算总表.....	9
二、收入决算表.....	11
三、支出决算表.....	12
四、财政拨款收入支出决算总表.....	13
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	16
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	17
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	20
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	21
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	22
第三部分 2025 年度单位决算情况说明	23
一、收入支出决算总体情况说明.....	24
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	25
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	25
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	26
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	26
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	26

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	26
八、预算绩效情况说明	27
九、其他重要事项说明	27
第四部分 名词解释	29
第五部分 附件	32

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

福州市建设工程造价管理站单位的主要职责是： 1. 具体负责全市建设工程造价日常监督管理工作。监督检查建设工程计价活动，调解或审定工程造价纠纷，组织复核有异议的建设工程施工招标控制价。

2. 参与编制和修订工程建设标准定额、建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准、建设工期定额并实施监督检查；负责编制和发布福州市工程造价要素价格、指数指标和补充定额，负责解释补充定额。

3. 监督检查工程造价咨询企业和工程造价专业人员的执业行为，建立诚信机制。负责施工企业合同履行行为评价并向建设行政主管部门报告。

4. 负责下一级工程造价管理机构的业务指导。

5. 对工程造价违法行为进行调查取证并提出处理意见。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	福州市建设工程造价管理站

三、单位主要工作总结

2025 年，福州市建设工程造价管理站单位主要任务是： 2025 年我站在局党组的坚强领导下，紧紧围绕“提升工程造价管理服务水平、服务重点项目建设”的核心任务，坚持党建引领、创新驱动、协同联动，扎实推进造价争议调解、计价依据完善、行业监管强化、数字化转型与人才队伍建设等重点工作围绕上述任务，重点完成了以下工作：

一、聚焦主责主业，矛盾化解能力持续增强

1. 深化纠纷调解机制，高效化解市场矛盾。持续开展每周二、四上午现场咨询服务，推进工程计价争议调解。累计组织调解 238 次，协调解决各类计价难题 656 个。其中：建筑专业调解 181 次，解决问题 484 个；市政园林、轨道交通专业调解 44 次，解决问题 172 个；安装专业调解 13 次，解决问题 37 个，发挥行业调解“稳定器”作用。

2. 攻坚复杂项目难题，保障重大民生工程。对“保利云光公馆”“泰禾锦绣水乡 C 地块”等项目存在的欠款欠薪及结算纠纷，通过现场协调与专题会议，有效化解矛盾，维护各方权益。工作覆盖地铁建设、水系治理、快速化改造等一系列重大民生工程，保障项目顺利推进。对地铁管线迁改、PPP 项目结算等专业难题，组织专题研讨提出可行建议，获得各部门多方认可。

3. 提供专业决策支持，配合政府加强监管。配合市政府完成“新玺中心”超 100 米高层项目的合理工期审核工作，加强项目供后监管、规范开竣工时序提供专业技术支持。参与协调“奥体正祥城”“凯森地下停车场”等项目的土地核验与开竣工逾期问题。

二、完善计价依据，标准体系建设实现新突破

（一）补充定额编制成果显著，回应技术需求。

1. 深入工艺调研。组织赴多个项目现场，对装配式快速化改造、预制墩柱吊装、管道精密探测、淤泥固化、顶拉管、双模盾构洞内解体、硬岩顶管等新工艺、特殊工艺进行实地调研与数据采集。

2. 发布补充定额。《关于发布化学注浆土体固化补充定额的通知》（榕建价〔2025〕8 号）、《非开挖地下管线精密探测补充定额（征求意见稿）》（榕建〔2025〕价函 9 号）以及《重型自卸货车(智能型)机

械台班补充定额》等，为工程计价提供规范依据。针对《榕建〔2025〕价函4号》——福州火车站南广场综合改造工程咬合桩工艺造价测算提出专业建议。推进古建筑保护修复工程预算定额修编，完成人工费核对399条、定额说明21条、补充定额28条、内容调整553条，为传统建筑保护提供计价支撑。

3. 积极参与上级定额工作。协助省造价总站编制“拆除钢筋混凝土（绳锯法）”、“高压旋喷水泥桩MJS”、“大口径复合式土压平衡盾构掘进”等轨道交通补充定额。参与《2008国家轨交预算定额》修正会及动态调整研讨，提出本地化建议。参与《福建省建筑工程概算定额》、《福建省装配式工程概算定额》及《福建省概算办法》的起草、研讨和评审十余次。

（二）造价指标体系持续优化，数据支撑作用凸显。

1. 完成《福州市典型建设工程技术经济指标（2024年）》的编制与发布工作。2024版指标共发布概算指标33个（其中：房建项目10个，市政项目16个，轨交项目7个），预算指标149个（其中：房建项目72个，市政项目54个，园林项目17个，轨交项目6个）。构建多专业指标框架，为全市建设工程投资控制与计价管理提供了权威、翔实的数据支撑。

2. 保障专项数据需求。完成征收中心安置厂房每平方米建安指标、省政府2013年高层建筑造价指标、不动产交易中心建安费占比分析、《闽建价函〔2025〕8号》劳务工资占比资料、《闽建价函〔2025〕12号》市政道路概算编制调研资料等多项数据测算与报送任务。

三、强化行业监管，市场秩序与成果质量规范提升

1. 推进诚信体系建设，规范咨询行业行为。开展造价咨询单位专项

治理检查，对全市 37 家建设工程造价咨询企业进行检查，通报表扬优秀企业 14 家及一级造价工程师 29 名，建立健全长效防范机制。

2. 强化建筑市场行为动态评价与检查。按季度组织开展在建房建、市政总承包项目施工企业的合同履行行为评价，累计对 782 个项目进行系统性评价。配合全市房屋建筑和市政基础设施工程在建项目建筑市场专项检查，对 120 个市管在建项目及省平台预警项目进行现场检查，督促问题企业整改。参与鼓楼区、长乐区、滨海新城、马尾区等 4 个县（区）的招投标专项整治督导，推进房屋市政工程领域招投标不规范问题及影响营商环境专项整治。

3. 深化劳务实名制平台应用与差异化监管。完成约 512 个项目的状态变更。124 个项目的现场检查。定期对我市在建房建、市政总承包项目的考勤打卡数据进行抽查。配合局建筑业处对使用福建赢诚公司开发的实名制软硬件设备的 20 个市管工程项目，开展了专项考勤情况核查，强化对重点环节重点对象的监督力度。

4. 深入开展问题整改与专项整治。对省住建厅“四不两直”检查发现的问题，对相关企业承建项目的劳务实名制落实情况开展全面排查，检查项目 15 个。以“四不两直”方式抽检项目 35 个，对存在问题的 12 个项目相关单位印发整改通知，确保整改到位。

5. 推进体系建设与服务保障。跟踪全市 6 个培育新时代建筑企业自有工人试点项目进展。核实施工企业申报信息，完成 101 个项目的加分核实。汇总报送全市建筑业企业工程诉讼保全案件及项目结算进展，为上级研判提供数据支撑。

四、夯实价格基础，信息服务效能全面提升

1. 抓实价格信息发布，服务市场计价需求。一做好定期发布：每月

编制发布《福州市建设工程主要材料信息价格》（月刊），涵盖材料设备、人工、机械等价格信息 2300 余条，发布综合价格信息 2 万余条；完成《福州市建设工程材料价格》（年刊）的采集与审核，发布品牌价格信息 8.17 万余条。二强化动态监测与上报：每月对 24 个重点监测的人材机目录价格进行快报，按季度完成建筑业经济形势分析数据的汇总测算，按要求上报省站。三推进专项更新工作：完成 1249 条《福建省建设工程定额相关材料综合价格》的年度采集更新任务，确保定额体系与市场价格联动。

2. 实时监控市场动态，发布相关调整指数和要素价格。发布《关于发布调整 2025 年春节期间福州市建设工程综合人工费指数的通知》（榕建价〔2025〕2 号），保障项目合理计价，维护建筑工人合法权益。

3. 建立材料价格预警监测机制，监控建筑材料市场价格变化，发布预警文件《关于发布建筑材料价格波动风险预警的通知》（榕建〔2025〕价函 10 号），做好风险防控。

4. 优化信息系统建设。对网站全面升级改版，优化布局与功能服务。加强网站信息公开内容动态维护。

五、推动数字赋能，人才培养与技术创新双轮驱动

1. 完成 2025 年福建省二级造价工程师职业资格考试考区工作，考次达 2287 次。举办福州市建筑行业数字应用技能大赛。为工程造价行业培养、补充新生人才。

2. 重视人才的培养与知识更新。一坚持现场学习，紧跟桩基检测、冠梁施工等实际工艺，强化实践认知。二开展对外调研交流，先后组织赴泉州、漳州调研新清单标准、赴南平学习古建筑定额，参与福州长乐

机场二期扩建项目机电安装等多场行业观摩会，拓宽专业视野。三围绕人工智能在造价领域的应用开展学习研讨。四组织形式多样的内训外培，成功举办《工程量清单计价标准》GB/50500-2024 专题学习交流。五推动知识服务下沉，服务企业 20 余家。

第二部分

2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	516.10	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	30.34
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	427.44
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	58.32
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	516.10	本年支出合计	516.10
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	516.10	总计	516.10

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
208			30.34	30.34					
20805			30.34	30.34					
2080502			30.34	30.34					
212			427.44	427.44					
21201			427.44	427.44					
2120105			427.44	427.44					
221			58.32	58.32					
22102			58.32	58.32					
2210201			34.07	34.07					
2210202			6.61	6.61					
2210203			17.65	17.65					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208		社会保障和就业支出	30.34	30.34				
20805		行政事业单位养老支出	30.34	30.34				
2080502		事业单位离退休	30.34	30.34				
212		城乡社区支出	427.44	378.94	48.50			
21201		城乡社区管理事务	427.44	378.94	48.50			
2120105		工程建设标准规范编制与监管	427.44	378.94	48.50			
221		住房保障支出	58.32	58.32				
22102		住房改革支出	58.32	58.32				
2210201		住房公积金	34.07	34.07				
2210202		提租补贴	6.61	6.61				
2210203		购房补贴	17.65	17.65				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	516.10	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	30.34	30.34		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	427.44	427.44		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	58.32	58.32		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	516.10	本年支出合计	516.10	516.10		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				

财政拨款收入支出决算总表

编制单位：福州市建设工程造价管理站

公开 04 表
单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	516.10	总计	516.10	516.10		

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

编制单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		516.10	467.60	48.50
208	社会保障和就业支出	30.34	30.34	
20805	行政事业单位养老支出	30.34	30.34	
2080502	事业单位离退休	30.34	30.34	
212	城乡社区支出	427.44	378.94	48.50
21201	城乡社区管理事务	427.44	378.94	48.50
2120105	工程建设标准规范编制与监管	427.44	378.94	48.50
221	住房保障支出	58.32	58.32	
22102	住房改革支出	58.32	58.32	
2210201	住房公积金	34.07	34.07	
2210202	提租补贴	6.61	6.61	
2210203	购房补贴	17.65	17.65	

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	412.49	302	商品和服务支出	25.67	310	资本性支出	
30101	基本工资	101.35	30201	办公费	1.91	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	34.00	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	118.37	30204	手续费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费	0.28	31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	58.29	30206	电费	2.85	31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.96	30207	邮电费	0.35	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	12.48	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	13.86	30209	物业管理费	1.78	31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	10.99	30211	差旅费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	1.18	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	37.00	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费	1.18	31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31019	其他交通工具购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	29.44	30216	培训费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	7.43	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	29.44	30299	其他商品和服务支出	9.91	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
			30703	国内债务发行 费用				
			30704	国外债务发行 费用				
人员经费合计		441.92	公用经费合计					25.67

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

项目	行次	决算数
合计	1	2.02
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	2.02
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	2.02
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

编制单位：福州市建设工程造价管理站

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制单位：福州市建设工程造价管理站

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 516.10 万元，支出总计 516.10 万元，与上年决算数相比，各减少 87.61 万元，下降 14.51%。主要原因是非财政拨款收入年初结转和结余调整、在职人员减少 1 人、退休人员增加 1 人、减少超百米建筑工期核定费等。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 516.10 万元，比上年决算数减少 21.46 万元，下降 3.99%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 516.10 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 516.10 万元，比上年决算数减少 21.46 万元，下降 3.99%，具体情况如下：

1. 基本支出 467.60 万元。其中，人员支出 441.92 万元，公用支出 25.67 万元。

2. 项目支出 48.50 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 516.10 万元，支出总计 516.10 万元，与上年决算数相比，各减少 21.46 万元，下降 3.99%，主要是：主要原因是在职人员减少 1 人、退休人员增加 1 人、减少超百米建筑工期核定费等。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款支出 516.10 万元，比上年决算数减少 19.96 万元，下降 3.72%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502 事业单位离退休 30.34 万元，较上年决算数增加 2.83 万元，增长 10.30%。主要原因是增加退休人员 1 人，增加退休人员生活补贴。

(二) 2120105 工程建设标准规范编制与监管 427.44 万元，较上年决算数增加 36.91 万元，增长 9.45%。主要原因是工资标准调整和考核晋升薪级工资等增加人员工资福利支出。

(三) 2210201 住房公积金 34.07 万元，较上年决算数增加 0.11 万元，增长 0.33%。主要原因是工资标准调整和考核晋升薪级工资等增加公积金缴交基数。

(四) 2210202 提租补贴 6.61 万元，较上年决算数减少 2.18 万元，下降 24.81%。主要原因是在职人员减少 1 名。

(五) 2210203 购房补贴 17.65 万元，较上年决算数增加 3.86 万元，增长 28.00%。主要原因是标准调整和 8 月新增在职人员 1 名。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 467.60 万元，其中：

（一）人员经费 441.92 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 25.67 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 2.02 万元，完成全年预算的 80.14%；较上年增加 1.14 万元，增长 130.51%。主要原因是车辆维护费用增加。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 2.02 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 1.14 万元，增长 130.51%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 2.02 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 1.14 万元，增长 130.51%。主要是车辆使用年限久，维修维护费用增加。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；与上年决算数持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 2 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 1.34 万元，其中：政府采购货物支出 1.17 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0.17 万元。授予中小企业合同金额 1.17 万元，占政府采购支出总额的 87.32%，

其中：授予小微企业合同金额 1.17 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆，本单位无其他用车。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目支出绩效自评表							
(2025 年度)							
项目名称		造价测算管理业务费(2024 结转)					
主管部门		福州市住房和城乡建设局		实施单位	福州市建设工程造价管理站		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	0.82	0.82	0.47	10	57.32	5.73
	其中：当年财政拨款	0.82	0.82	0.47	—	57.32	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体	预期目标	实际完成情况					

建筑、安装、市政、园林、轨道交通、古建筑等补充定额、建设工程造价要素价格、指标等采集、编制、测算、评审、发布；城市品质提升及老旧小区改造、轨道交通、PC构件等材料价、机械市场价格调研、采编测发；建设工程新工艺定额和价格测算；业务学习、交流、研讨；造价咨询企业监督检查，施工企业信用综合评价；全过程工程咨询管理、专项工程造价及专业问题专家评审，服务器托管、网络信息系统维护、宽带租赁、设备更新、办公楼维修等。	1. 深化造价纠纷调解接待制度，持续化解建筑市场潜在合同纠纷与经济矛盾。 2. 开展建设领域欠薪欠款‘点题整治’工作，强化源头治理和动态监管，重拳出击，以清仓见底的力度整治拖欠工程款等突出问题。配合建筑业处完成迎接国务院保障农民工工资支付考核工作；配合市住建局房地产开发处参与利嘉公馆、福晟钱隆双玺及锦绣水乡 E 地块等项目的欠薪治理协调工作，完成龙湖景粼天筑项目造价认定工作，推进烂尾项目及时复产复工，杜绝工程款拖欠，保证按期交楼。 3. 配合市政府完成多项建筑高度大于 100 米的项目工期核定任务。配合市政府对万科跑马场综合停车场、闽投营运中心项目等多个建筑高度大于 100 米项目的合理施工工期进行审核，为加强建设项目供后监管，规范开竣工管理、促进项目早开工、快建成，为提高土地利用效率提供技术支持。 4. 与省造价总站、市地铁集团共同开展《福建省城市轨道交通工程工程量清单计量规则(2024 版)》、《关于动态调整城市轨道交通工程定额有关事项的通知》（闽建价函[2024]18 号）相关定额文件调整编制；协助指导象山隧道拓宽改造工程(第 1 标段)项目对该项目重要的低净高、小净宽全套管全回钻机台班单价进行测算；组织站内技术骨干及行业技术人员赴长乐国际机场二期扩建工程现场对该项目计价难点问题提供解答。通过发挥技术力量，支持我市各类重点工程项目建设。 5. 按省住建厅要求，组织编制《福建省智能建造补充定额》、《福建省装配式装修预算定额》共 92 项定额子目、《福建省建设工程定额相关材料综合价格（2024 年）》共 1240 条材料价格及 2 份省造价总站定额《问题解答》起草征求意见工作，助推省、市智能建造和装配式建筑高质量发展。 6. 每月测算当月人工费指数，每季度上报人工费指数波动情况，引导市场主体合理确定和调整工程造价，测算发布《关于发布调整春节期间福州市建设工程综合人工费指数的通知》（榕建价[2024]2 号），鼓励我市各建设项目春节期间不停工及节后及时复工复产，保障项目合理计价，维护建筑工人合法权益；主动发布预警文件《关于发布建筑材料价格波动风险预警的通知》（榕建[2024]价函 5 号），提醒市场主体做好风险防控，防范建材价格异常波动的影响，促进我市工程建设顺发布《2024 年福州市建设工程材料价格》品牌价格 8.7 万余条。每月编制发布“福州市建设工程主要材料信息价格”综合价格信息 2.9 万余条。 7. 编制《福州市典型建设工程技术经济指标》（2024 年），发布《关于征集福州市典型建设工程指标案例的通知》（榕建[2024]价 10 号）；在网站发布福州市某排水系统改造工程、某全民健身设施建设项目一期等典型项目概算指标 6 项，为各类市场主体投资决策提供依据。 8. 全年完成奖励信息审核 49 条，让企业及时享受加分政策红利，鼓励建筑企业通过工程创优，增强企业综合竞争力营造良好营商环境。 9. 落实“谁执法谁普法”普法责任制。今年召开普法专题宣讲会 2 场 500 余人次，专题研讨会 6 场约 60 人次，对普法对象进行线上和线下相结合普法。 10. 组织开展 2024 年度福建省二级造价师福州考区考试，本次考试共有 1748 人参加，应考 2923 科次，综合到考率 66%。为工程造价行业培养、补充新生人才。 11. 明确问题清单，对福州市在建房建、市政总承包项目的施工企业全面开展合同履行行为评价 622 次，项目状态变更 461 项次，评价率达 100%，有效促进企业规范经营。积极指导县、区开展合同履行评价工作，推动福州在建工程的高质量建设，践行福州市政府提出的“福州标准、福州质量”理念，规范福州市建筑市场秩序，促进建筑市场的健康发展。 12. 推进造价咨询企业诚信体系建设，组织开展 2024 年度咨询单位专项治理检查工作，通过现场违法违规检查和咨询成果文件检查的方式，检查我市的 12 家建设工程造价咨询企业，通报表扬 4 家企业及 7 名一级造价工程师。 13. 协助建筑业处开展福州市房屋建筑和市政基础设施工程在建项目建筑市场行为专项检查市管项目共 17 个，对发现的问题下发整改通知单 13 份。规范建筑工程施工发承包行为，督促施工单位与建筑工人依法建立劳动关系，强化管理人员到岗履职及建筑工人劳务实名制管理，进一步营造守信激励和失信惩戒的市场氛围。 14. 配合建筑业处开展建筑工人劳务实名制差异化管理，对存在不按要求及时报送材料或弄虚作假等情形的项肆增加现场检查频次，全年开展现场检查 75 次。
---	--

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效指标	产出指标 产出指标 产出指标	数量指标	合同履行评价检查次数	≥100 次	623	10	10	无偏差
		质量指标	抽查覆盖率	=100%	0	20	0	无偏差
		时效指标	巡检完成及时性	≥100%	100	10	10	无偏差
	成本指标	经济成本指标	项目支出预算控制率	≤100%	100	10	10	无偏差
	效益指标	经济效益指标	数据共享率	≥100%	100	30	30	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	造价单位满意度	≥98%	100	10	10	无偏差
	总分		75.73					

项目支出绩效自评表							
(2025 年度)							
项目名称		造价测算管理等业务经费					
主管部门		福州市住房和城乡建设局	实施单位			福州市建设工程造价管理站	
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	50.00	48.50	48.50	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	50.00	48.50	48.50	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总	预期目标	实际完成情况					

	完成实施建筑、安装、市政、园林、轨道交通、古建筑等补充定额、建设工程造价要素价格、指标等采集、编制、测算、评审、发布；城市品质提升及老旧小区改造、轨道交通、PC构件等材料价、机械市场价格调研、采编测发；建设工程新工艺定额和价格测算；业务学习、交流、研讨；造价咨询企业监督检查，施工企业信用综合评价；全过程工程咨询管理、专项工程造价及专业问题专家评审，服务器托管、网络信息系统维护、宽带租赁、设备更新、办公楼维修等。长期聘用编外工作人员4人。协助办理建设工程各专业材料价格信息采集、造价咨询企业及从业人员管理。	发布《福州市典型建设工程技术经济指标（2024年）》，收录概预算项目182个。组织编制化学注浆土体固化、非开挖地下管线精密探测、重型自卸货车（智能型）机械台班等补充定额，填补了市场计价的空白，惠及全市在建项目。全年累计发布综合价格信息2万余条、品牌价格信息8.17万余条，并适时发布2025年春节期间建设工程综合人工费指数及建筑材料价格预警文件，为各方主体计价提供依据。积极开展造价纠纷调解，全年组织调解256次，协调解决计价难题748个。对37家建设工程造价咨询企业开展检查，通报表扬优秀企业14家及一级造价工程师29名。完成对新玺中心等建筑高度超100米项目的合理施工工期审核。开展施工企业合同履行行为评价，全年共评价项目782个。有效保障外聘人员待遇。						
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 产出指标 产出指标	数量指标	合同履行评价检查次数	≥100次	782	10	10	无偏差
		质量指标	抽查覆盖率	≥100%	100	20	20	无偏差
		时效指标	巡检完成及时性	≥180天	180	10	10	无偏差
	成本指标	经济成本指标	项目支出预算控制率	≤100%	100	10	10	无偏差
	效益指标 效益指标	经济效益指标	数据共享率	≥100%	100	20	20	无偏差
		社会效益指标	外聘人员待遇落实率	=100%	100	10	10	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	造价单位满意度	≥98%	100	10	10	无偏差
总分		100						

